売地

バス停「吉弘神社前」

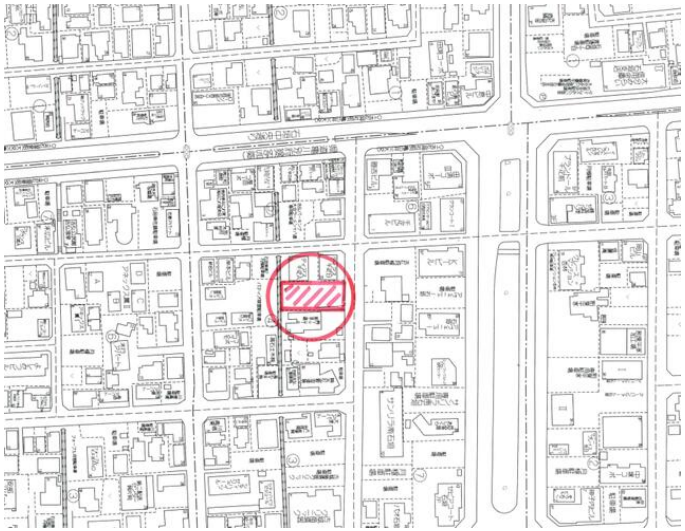
現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 635.43㎡	更地	相談

前面道路の幅員が広い　約１１ｍ
多目的に利用可能な商業地域内
約192.2坪（公簿）

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	バス停「吉弘神社前」		
土地面積	公簿 635.43㎡	私道面積（共有持分）	
価格	5,950万円	坪単価	@30.96万円

物件所在地	大分県別府市石垣東６丁目		
交通	バス停 吉弘神社前 停歩2分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・文化財保護法・居住誘導区域		
地　勢	雛段		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北10.7m 公道 接面16.2m		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備　考	※石垣小学校　鶴見台中学校校区　※文化財保護法　未行遺跡　該当範囲内　建築工事着工の６０日以上前に届出が必要　※現況有姿売買　※公共下水接続可　受益者負担金昭和５５年賦課済み　※公営水道　メーター権利１３ミリ２個有り　無償にて買主へ権利承継します　※間口も比較的広く商業地域の為、住宅用地、アパート用地、店舗用地等多目的用途に利用できます　※公簿面積売買６３５．４３平米（約１９２．２坪）※宅地造成及び特定盛土等規制法に抵触		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69857190052

大分県知事免許（３）第３１８４号　〒874-0905 大分県別府市上野口町２－３７

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL： 0977-84-7951　FAX： 0977-84-7952　定休日：日曜日・祝日

■取引態様： 媒介